

CÓDIGO DE TRÁMITE: GADIMCD-031

AUTORIZACIÓN DE VENTA DE SOLARES

Requisitos Obligatorios:

- NO ADEUDAR O ESTAR AL DÍA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS CON LA MUNICIPALIDAD DE DAULE.
- TASA POR SERVICIOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS.
- PRESENTACIÓN DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO DE FORMA FÍSICA O DIGITAL, EN CASO DE QUE EL TRÁMITE LO REALICE UN TERCERO SE PRESENTARÁ LA AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO JUNTO A LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO.
- COPIAS DIGITALIZADAS DE LA RESOLUCIÓN, PLANOS, Y CRONOGRAMA VALORADO DEL PROYECTO URBANÍSTICO APROBADO DEBIDAMENTE NOTARIADO E INSCRITO EN EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD.
- SE DEBERÁN ANEXAR LOS INFORMES DE APROBACIÓN EMITIDOS POR LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS (AMAGUA, EMAPA, CNEL Y CUERPO DE BOMBEROS) O, EN SU DEFECTO, LOS INFORMES DE AVANCE DE OBRA. EN CASO DE QUE ALGUNA DE ESTAS ENTIDADES NO EMITA INFORMES DE AVANCE, SE DEBERÁ PRESENTAR EL INFORME DEL FISCALIZADOR RESPONSABLE DE LA OBRA CORRESPONDIENTE AL SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA RESPECTIVO.
- EL CRONOGRAMA DEL PROYECTO URBANÍSTICO DEBERA ESTAR VIGENTE, CASO CONTRARIO DEBERÁ SOLICITAR PREVIAMENTE EL TRÁMITE DE AMPLIACIÓN DE CRONOGRAMA.
- PODRÁN ACCEDER AL TRÁMITE LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS CUANDO ALCANCEN UN AVANCE DE OBRA POR INFRAESTRUCTURA INDIVIDUAL DEL 60%
- PÓLIZA DE SEGUROS POR EL 100% DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FALTANTES.

NOTA:

- EN CASO DE TENER UN AVANCE DE OBRA, MENOR AL 60% POR INFRAESTRUCTURA INDIVIDUAL, DEBERÁ PRESENTAR UNA PÓLIZA POR EL 150% DEL PRESUPUESTO TOTAL DE EJECUCIÓN DE OBRA.
- Los documentos con firma manuscrita se remitirán en original y los firmados electrónicamente se entregarán únicamente por medio magnético. Se exhorta a los administrados que todos los requisitos requeridos sean digitalizados y entregados por medio magnético (CD o memoria USB).

CÓDIGO DE TRÁMITE: GADIMCD-031

Daule,

Dr.

Wilson Fidel Cañizares Villamar

Alcalde de la Ilustre Municipalidad del cantón Daule

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo,, portador(a) de la cédula de ciudadanía N.º, en mi calidad de representante legal de la compañía, y en mi condición de propietario(a) del Proyecto denominado....., ubicado en el sectorparroquia, del cantón Daule, me permito solicitar de la manera más comedida lo siguiente:

Se sirva autorizar el trámite de **venta de solares** en el referido inmueble, para lo cual adjunto la documentación correspondiente.

Por la atención brindada a la presente, expreso mi agradecimiento.

Atentamente:

Representante legal / Propietario(s)

Sr.

C.C.

Responsable Técnico

Arq.

Reg. Senescyt