

**CÓDIGO DE TRÁMITE: GADIMCD-027**

## **ANTEPROYECTO URBANÍSTICO**

### **Requisitos Obligatorios:**

\*TASA DE TRÁMITE POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

- NO ADEUDAR O ESTAR AL DÍA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS CON LA MUNICIPALIDAD DE DAULE.
- PRESENTACIÓN DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO DE FORMA FÍSICA O DIGITAL, EN CASO DE QUE EL TRÁMITE LO REALICE UN TERCERO SE PRESENTARÁ LA AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO JUNTO A LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO.
- COPIA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD Y PAPELETA DE VOTACIÓN DEL SOLICITANTE. (EN CASO DE CIA)
- COPIA DE REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE. (EN CASO DE CIA)
- COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA TITULARIDAD DEL BIEN INMUEBLE INSCRITO Y CATASTRADO, QUE CONTenga LINDEROS, MENSURAS Y ÁREA.
- ORIGINAL DE HISTORIA DE DOMINIO EMITIDO POR EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL AÑO EN CURSO.
- LEVANTAMIENTO PLANÍMETRO CON COORDENADAS WGS-84 ZONA 17 SUR DEL LOTE.
- MEMORIA TÉCNICA Y PLANOS ESQUEMÁTICOS QUE CONTENGAN EL SISTEMA CCTV (CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN) A IMPLEMENTARSE.
- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS EMITIDOS POR CNEL, AMAGUA Y EMAPA EP.
- PLANO ARQUITECTÓNICO CON LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO URBANÍSTICO EN FORMATO DWG Y PDF CON FIRMAS ELECTRÓNICAS AUTORIZADAS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y RESPONSABLE DE DISEÑO.
- SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO URBANÍSTICO DIRIGIDA AL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
- CERTIFICADO DE INTERSECCIÓN CON EL SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS, BOSQUES PROTECTORES Y PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO.
- INFORME PRELIMINAR DE REGULACIÓN AMBIENTAL (CERTIFICADO AMBIENTAL EMITIDO POR EL GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS).
- EN CASO DE COLINDAR CON RÍOS SE DEBERÁ PRESENTAR CERTIFICACIÓN DE ZONA DE PLAYA Y BAHÍA OTORGADO POR LA SUBSECRETARIA DE PUERTOS Y TRANSPORTE MARÍTIMO FLUVIAL.

### **NOTA:**

- De presentar planos y memorias de forma física, se deberá adjuntarlos escaneados.
- Los documentos con firma manuscrita se remitirán en original y los firmados electrónicamente se entregarán únicamente por medio magnético. Se exhorta a los administrados que todos los requisitos requeridos sean digitalizados y entregados por medio magnético (CD o memoria USB).

**CÓDIGO DE TRÁMITE: GADIMCD-027**

Daule, .....

Arq.

Daniel Fernando San Lucas Macias

**Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Yo, ....., portador(a) de la cédula de ciudadanía N.º ....., en mi calidad de representante legal de la compañía ....., y en mi condición de propietario(a) del predio identificado con código catastral N.º ....., ubicado en la parroquia ....., del cantón Daule, me permito solicitar de la manera más comedida lo siguiente:

Se sirva autorizar el trámite de **Anteproyecto Urbanístico** en el referido inmueble, para lo cual adjunto la documentación correspondiente.

Por la atención brindada a la presente, expreso mi agradecimiento.

Atentamente:

\_\_\_\_\_  
Representante legal / Propietario(s)

Sr. ....

C.C. ....