



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DAULE
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBDIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR COMPLEMENTARIA

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	CÉDULA DE CIUDADANÍA/RUC/PASAPORTE:
TELÉFONOS DE CONTACTO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: (*CAMPO OBLIGATORIO)

DATOS DE ESCRITURA DEL SOLAR:

TIPO DE PREDIO O SOLAR: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL		CÓD. CATASTRAL:		
PARROQUIA:	URBANIZACION/LOTIZACIÓN /RECINTO:	MANZANA:	SOLAR:	INSPECCIÓN FINAL:
ÁREA DEL SOLAR:		ÁREA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE:		

OBRAS COMPLEMENTARIAS QUE NO AFECTEN COMPONENTES ESTRUCTURALES (INDIQUE LAS CANTIDADES DEL O LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LA UNIDAD MÉTRICA CORRESPONDIENTE)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, MODIFICACIÓN O CAMBIO DE:	Cantidad	Unidad
1	*CUBIERTAS EN ÁREA DE RETIRO FRONTAL (INCLUYENDO EL GARAJE), SIN PAREDES * PÉRGOLAS O CUBIERTAS DE LAVANDERÍA EN RETIRO POSTERIOR Y LATERAL, HASTA 6.00 m2		
2	*CISTERNA, JACUZZI, PISCINA, CTO. BOMBA, Y BBQ.		
3	*CERRAMIENTOS Y BARDAS EN SOLARES DONDE EXISTAN EDIFICACIONES RESIDENCIALES.		
4	OTROS:		

REQUISITOS:

- *Tasas de servicio administrativos
- *Presentación de cédula de identidad del propietario de forma física o digital, en caso de que el trámite lo realice un tercero se presentará la autorización del propietario junto a la cédula de identidad del propietario.
- *Estar al día en el cumplimiento de las obligaciones contraídas con la municipalidad de Daule.
- *Copia del pago del impuesto predial del año en curso.
- *Gráfico esquemático de las obras a realizar.
- *Carta de responsabilidad técnica estructural otorgada por un ing. Civil con reconocimiento de firma y rúbrica ante notario público. Para cubiertas en retiro frontal
- *En caso de adosamiento y/o acercamiento adjuntar carta de autorización del legítimo propietario del solar vecino, con reconocimiento de firma y rúbrica ante notario público.

NOTA:

- *Finalizada la obra menor, el usuario deberá acercarse al departamento de avalúos y catastro a registrar la obra autorizada.
- *Los documentos con firma manuscrita se remitirán en original y los firmados electrónicamente se entregarán únicamente por medio magnético. Se exhorta a los administrados que todos los requisitos requeridos sean digitalizados y entregados Por medio magnético (CD o memoria USB).

FIRMA DEL PROPIETARIO

DIBUJE AQUÍ LA OBRA COMPLEMENTARIA A REALIZAR

TRABAJOS QUE NO CALIFICAN

Ocupar los retiros frontales

Construir aumentos, modificaciones en ninguna edificación

Incrementar la altura de los cerramientos laterales y posteriores sin la autorización de los vecinos.

El cambio de uso de la edificación (vivienda a comercio/industria).

Volados sobre acera, ninguna forma de ocupación de la vía pública.

Movimientos de tierra.

Sólo se permite adosamiento con autorización de vecinos.

Colocar cubierta con pendiente hacia solares colindantes ni sobresalir hacia otros solares.

Ocupación de aceras o peatonales.

Ubicar ventanas en la pared adosada, o que presente registro de vista.

EN CONDOMINIO O CONJUNTOS RESIDENCIALES BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:

Las remodelaciones, que modifiquen áreas comunes y generen cambios en los porcentajes de alícuotas del condominio.

CERTIFICO QUE:

- 1.- Estoy en pleno conocimiento de la Normativa de Construcción aplicable al predio.
- 2.- Que la información y documentación entregada es verídica, por lo que asumo la total responsabilidad que se llegare a general por la validez y veracidad de la misma.
- 3.- Me comprometo a ejecutar las obras menores complementarias en conformidad con la información y gráfico presentado.
- 4.- El irrespeto al proyecto presentado es de absoluta y entera responsabilidad del propietario.
- 5.- Cualquier transgresión a lo aquí declarado generará la responsabilidad civil y penal que sea pertinente.

FIRMA DEL PROPIETARIO