

FORMULARIO PARA VALIDACION DE LEVANTAMIENTO (ANEXO 2)

1. DATOS DEL SOLICITANTE:

Apellidos Completos:	Nombres completos:	Estado Civil:
Teléfono de contacto: *	Dirección de Correo electrónico:*	Cédula/Ruc/Pasaporte:

Datos cónyuge:

Apellidos Completos:	Nombres completos:	Estado Civil:
Teléfono de contacto: *	Dirección de Correo electrónico:*	Cédula/Ruc/Pasaporte:

2. UBICACIÓN DEL PREDIO:

Parroquia:	Sector /Recinto:	Código Catastral del Predio:
------------	------------------	------------------------------

3. RESPONSABLE TÉCNICO:

Apellidos Completos:	Nombres completos:	Estado Civil:
Teléfono de contacto: *	Dirección de Correo electrónico:*	Cédula/Ruc/Pasaporte:

* Campo obligatorio

4. REQUISITOS:

- 4.1. Levantamiento planimétrico georeferenciado en proyección U.T.M. Datum WGS-84 o en el Sistema de Referencia Geocéntrico para las Américas (SIRGAS); en donde se detalle linderos, mensuras, superficie y elementos físicos que existan en el lote (hitos de hormigón, vías de acceso, canales, construcciones existentes, línea de alta tensión, acueductos, poliductos, zona de playa y bahía, afectaciones, etc.), además de cuadro de linderos, mensuras y área según escrituras y según el levantamiento en sitio firmado por el o los propietarios y el responsable técnico del mismo. De tratarse de una persona jurídica, el representante legal deberá adjuntar el nombramiento y demás documentos habilitantes. (2 juegos de planos), se deberá entregar archivo digital del levantamiento planimétrico en formato DWG y PDF plano firmado y escaneado. (Anexo 1)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE
SUBDIRECCION DE AVALUOS Y CATASTRO**

Fecha:

Trámite Nro.

día/mes/año

- 4.2. Formulario de solicitud.(El usuario deberá indicar la ubicación exacta del predio, con su respectivo código catastral, correos electrónicos y números de teléfono del propietario del predio y su responsable técnico)
- 4.3. Pago de impuesto predial vigente.
- 4.4. Certificado de no adeudar.
- 4.5. Copia simple del título de dominio, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, con su respectiva historia de dominio (máx. 3 meses de emitido).
- 4.6. Declaración juramentada de no afectación de propiedad municipal, ni de terceros con ocasión al trámite que solicita.
- 4.7. Carta de anuencia emitida por la entidad acreedora, en el caso de los predios que cuenten con hipoteca abierta.
- 4.8. Línea de fábrica (En caso de que la escritura pública mencione como colindante una vía).
- 4.9. Registro fotográfico, donde se aprecien las coordenadas de los hitos de hormigón que delimitan al predio en los casos cuyos colindantes se encuentren vacíos. (Anexo 3).

NO APLICA:

- Predios en conflicto con colindantes.
- Cuando el bien inmueble fue adquirido por sentencia judicial debidamente ejecutoriada, protocolizada e inscrita en el registro de la propiedad.
- Cuando la superficie de levantamiento sea superior al descrito en la escritura
- En suelo rural o urbano no consolidado.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

En concordancia con el artículo 10 de la Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos publicada en el Registro Oficial Suplemento 353 de 23 de octubre de 2018, mediante este instrumento público declaramos, bajo nuestra responsabilidad, que cumplimos con los requisitos establecidos en la normativa legal vigente para el otorgamiento de la validación de levantamiento planimétrico de un predio del cantón Daule.

Toda la información proporcionada en el presente instrumento y la documentación que se adjunta es veraz, exacta y actualizada.

Conocemos las sanciones administrativas, civiles y penales establecidas en el ordenamiento jurídico ecuatoriano que se pueden imponer por presentar información inexacta, incompleta falsa o adulterada, y por perjuicios ocasionados al Estado y daños a terceros con ocasión de la entrega de información inexacta o falsa en el marco de la presente declaración responsable.

NO USAR USO EXCLUSIVO DE LA INSTITUCIÓN

**ASISTENTE
ADMINISTRATIVO**

FIRMA PROPIETARIO:

FIRMA RESPONSABLE TECNICO:

CI O RUC:

REGISTRO SENECYT: