

## AUTORIZACIÓN DE VENTA DE SOLARES

### Requisitos Obligatorios:

- NO ADEUDAR O ESTAR AL DÍA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS CON LA MUNICIPALIDAD DE DAULE.
- PRESENTACIÓN DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO DE FORMA FÍSICA O DIGITAL, EN CASO DE QUE EL TRÁMITE LO REALICE UN TERCERO SE PRESENTARÁ LA AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO JUNTO A LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO.
- TENER VIGENTE EL CRONOGRAMA, CASO CONTRARIO PREVIO A LA SOLICITUD DE VENTA DE SOLARES DEBERÁ SOLICITAR EL TRÁMITE DE PRÓRROGA DE CRONOGRAMA DE OBRA.

### 3 FOLDER CONTENIENDO COPIAS DE:

- COPIAS DE LA RESOLUCIÓN, PLANOS, Y CRONOGRAMA VALORADO DEL PROYECTO URBANÍSTICO APROBADO DEBIDAMENTE NOTARIADO E INSCRITO EN EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD.
- COPIA DE REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE Y NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- INFORMES DE AVANCE DE OBRA EMITIDO POR EMAPA EP, AMAGUA, CNEL, CUERPO DE BOMBEROS, EMPRESA DE TELEFONÍA Y ATM.
- INFORME DE AVANCE DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS (SERÁ SOLICITADO INTERNAMENTE POR LA SUBDIRECCIÓN). POSTERIOR A LA FACTIBILIDAD SE DEBERÁ PRESENTAR UNA GARANTÍA BANCARIA O PÓLIZA DE SEGURO INCONDICIONAL, IRREVOCABLE Y DE COBRO INMEDIATO, OTORGADA POR UN BANCO O UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD, CUYO MONTO COMPROMETA LA EJECUCIÓN TOTAL DE CADA UNA DE LAS OBRAS INCONCLUSAS.

**NOTA:** TRES CD DONDE CONSTE LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS EN FORMATO AUTOCAD. (1 C/FOLDER)

Daule, .....

Dr.

Wilson Fidel Cañizares Villamar

**Alcalde de la Ilustre Municipalidad del cantón Daule**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Yo ..... portador de la cédula de ciudadanía  
Nº ....., con domicilio en el cantón Daule, provincia del Guayas, mediante la  
presente solicito de la manera mas acomodada posible se sirva disponer a quien corresponda se  
nos conceda la **AUTORIZACIÓN DE VENTA DE SOLARES** del proyecto urbanístico  
“.....” del solar de mi propiedad ubicado en el sector  
....., signado con el código catastral #  
..... para lo cual adjunto toda la documentación requerida.

Esperando tenga favorable acogida mi solicitud, quedo de usted muy agradecido.

Atentamente:

\_\_\_\_\_  
Propietario(s) o Representante (s) legal

Sr. ....

C.C. ....

\_\_\_\_\_  
Responsable Técnico

Arq. ....

Reg. Senescyt .....