

PROYECTO URBANÍSTICO

Requisitos Obligatorios:

TASA DE TRÁMITE DE GESTIÓN DEL SUELO.

NO ADEUDAR O ESTAR AL DÍA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS CON LA MUNICIPALIDAD DE DAULE.

PRESENTACIÓN DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO DE FORMA FÍSICA O DIGITAL, EN CASO DE QUE EL TRÁMITE LO REALICE UN TERCERO SE PRESENTARÁ LA AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO JUNTO A LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO.

3 FOLDERS CONTENIENDO CADA UNO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

COPIA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD Y PAPELETA DE VOTACIÓN DEL SOLICITANTE. (EN CASO DE CIA)

COPIA DE REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE. (EN CASO DE CIA)

ORIGINAL DE HISTORIA DE DOMINIO EMITIDO POR EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL AÑO EN CURSO.

PLANO ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LA EMISIÓN DE LA FACTIBILIDAD DEL ANTEPROYECTO URBANÍSTICO.

DISEÑO Y ESTUDIO DE LOS SISTEMAS DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTES A REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS APROBADOS POR LAS EMPRESAS PRESTATARIAS DE SERVICIOS.

DISEÑO Y ESTUDIO AGRONÓMICO.

DISEÑO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS.

DISEÑO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA VIAL. (INCLUYE ESTUDIO DE SUELO)

REGLAMENTO INTERNO REFERENTE A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN URBANÍSTICA Y EDIFICABILIDAD.

PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA GENERAL DE LAS OBRAS URBANÍSTICAS A EJECUTARSE.

ESCRITURAS DE PROTOCOLIZACIÓN DE APROBACIÓN DE RESOLUCIÓN DE FRACCIONAMIENTO O FUSIÓN DE LOTES. (EN CASO DE EXISTIR)

OFICIO DEL GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS, SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DEL "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO".

NOTA: CUATRO CD DONDE CONSTE LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS EN FORMATO AUTOCAD. (1 C/FOLDER)

Daule,

Dr.

Wilson Fidel Cañizares Villamar

Alcalde de la Ilustre Municipalidad del cantón Daule

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo portador de la cédula de ciudadanía N°
....., con domicilio en el cantón Daule, provincia del Guayas, mediante la
presente solicito de la manera mas acomodada posible se sirva disponer a quien corresponda se
nos conceda la aprobación del **PROYECTO URBANÍSTICO**
“.....” del solar de mi propiedad ubicado en el
sector....., signado con el código catastral #
..... para lo cual adjunto toda la documentación
requerida.

Esperando tenga favorable acogida mi solicitud, quedo de usted muy agradecido.

Atentamente:

Propietario(s) o Representante (s) legal

Sr.

C.C.

Responsable Técnico

Arq.

Reg. Senescyt